

Nº de expediente: 2022-88-01-01559

Fecha: 25.1.2022

Nº Act. 25

AGRIMENSURA Y CATASTRO



Intendencia de Maldonado
CONSTRUYENDO FUTURO

Maldonado, 9 de Enero 2023

Analizadas las actuaciones se desprende de las mismas que lo solicitado a esta dirección es que se proceda a la tasación de los padrones involucrados.

En Actuación 1 la Directora de la Unidad de Regularización Dominial Dr. Cecilia Vega comenta en su exposición acerca de una serie de padrones cuya titularidad corresponde a privados pero que se encuentran ocupados con viviendas que conforman un asentamiento irregular en donde un grupo de familias han construidos sus viviendas.

Para proceder a la tasación, se obtuvieron valores de oferta de terrenos en un entorno cercano.

A los efectos de la tasación pertinente, se procederá a tasar únicamente la tierra sobre la cual existen construcciones irregulares construidas irregularmente por familias que no son propietarias de los mismos. Es por ello que el valor venal de la tierra será depreciado por situación de ocupación irregular que el Padrón mantiene.

El valor por metro cuadrado al cual se llegó es de 34.08 U\$S, resultando las tasaciones individuales de la siguiente forma.

| | | | | | | | | | |
|-----------|-------|---|-------|------|----------------|---|------------------|-------|------|
| Padrón Nº | 14864 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón Nº | 14865 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón Nº | 14866 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón Nº | 14867 | , | Área: | 392 | m ² | , | Valor tasación = | 13359 | U\$S |
| Padrón Nº | 14868 | , | Área: | 1662 | m ² | , | Valor tasación = | 56641 | U\$S |
| Padrón Nº | 14905 | , | Área: | 399 | m ² | , | Valor tasación = | 13598 | U\$S |
| Padrón Nº | 14906 | , | Área: | 399 | m ² | , | Valor tasación = | 13598 | U\$S |
| Padrón Nº | 14940 | , | Área: | 399 | m ² | , | Valor tasación = | 13598 | U\$S |
| Padrón Nº | 15011 | , | Área: | 1883 | m ² | , | Valor tasación = | 64173 | U\$S |
| Padrón Nº | 15012 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón Nº | 15013 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón Nº | 24105 | , | Área: | 365 | m ² | , | Valor tasación = | 12439 | U\$S |
| Padrón Nº | 24138 | , | Área: | 413 | m ² | , | Valor tasación = | 14075 | U\$S |
| Padrón Nº | 24139 | , | Área: | 306 | m ² | , | Valor tasación = | 10428 | U\$S |
| Padrón Nº | 24142 | , | Área: | 320 | m ² | , | Valor tasación = | 10906 | U\$S |
| Padrón Nº | 24169 | , | Área: | 295 | m ² | , | Valor tasación = | 10054 | U\$S |
| Padrón Nº | 24170 | , | Área: | 297 | m ² | , | Valor tasación = | 10122 | U\$S |
| Padrón Nº | 24184 | , | Área: | 323 | m ² | , | Valor tasación = | 11008 | U\$S |
| Padrón Nº | 24185 | , | Área: | 293 | m ² | , | Valor tasación = | 9985 | U\$S |
| Padrón Nº | 24188 | , | Área: | 302 | m ² | , | Valor tasación = | 10292 | U\$S |
| Padrón Nº | 24190 | , | Área: | 305 | m ² | , | Valor tasación = | 10394 | U\$S |
| Padrón Nº | 24191 | , | Área: | 299 | m ² | , | Valor tasación = | 10190 | U\$S |
| Padrón Nº | 24210 | , | Área: | 418 | m ² | , | Valor tasación = | 14245 | U\$S |
| Padrón Nº | 19874 | , | Área: | 336 | m ² | , | Valor tasación = | 11451 | U\$S |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-------|---|-------|-----|----------------|---|------------------|-------|------|
| Padrón N° | 19876 | , | Área: | 318 | m ² | , | Valor tasación = | 10837 | U\$S |
| Padrón N° | 19902 | , | Área: | 301 | m ² | , | Valor tasación = | 10258 | U\$S |
| Padrón N° | 19903 | , | Área: | 321 | m ² | , | Valor tasación = | 10940 | U\$S |
| Padrón N° | 19905 | , | Área: | 336 | m ² | , | Valor tasación = | 11451 | U\$S |
| Padrón N° | 13841 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 13902 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 13908 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14261 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14266 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14274 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14305 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14470 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14471 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14475 | , | Área: | 528 | m ² | , | Valor tasación = | 17994 | U\$S |
| Padrón N° | 14476 | , | Área: | 528 | m ² | , | Valor tasación = | 17994 | U\$S |
| Padrón N° | 14478 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14485 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14487 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14489 | , | Área: | 403 | m ² | , | Valor tasación = | 13734 | U\$S |
| Padrón N° | 14494 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14495 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14497 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14502 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14509 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14510 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14517 | , | Área: | 410 | m ² | , | Valor tasación = | 13973 | U\$S |
| Padrón N° | 14537 | , | Área: | 337 | m ² | , | Valor tasación = | 11485 | U\$S |
| Padrón N° | 14538 | , | Área: | 413 | m ² | , | Valor tasación = | 14075 | U\$S |
| Padrón N° | 14541 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14550 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14551 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14552 | , | Área: | 410 | m ² | , | Valor tasación = | 13973 | U\$S |
| Padrón N° | 14560 | , | Área: | 350 | m ² | , | Valor tasación = | 11928 | U\$S |
| Padrón N° | 14566 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14576 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14587 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14616 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14617 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14618 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14620 | , | Área: | 370 | m ² | , | Valor tasación = | 12610 | U\$S |
| Padrón N° | 14621 | , | Área: | 525 | m ² | , | Valor tasación = | 17892 | U\$S |
| Padrón N° | 14626 | , | Área: | 337 | m ² | , | Valor tasación = | 11485 | U\$S |
| Padrón N° | 14627 | , | Área: | 549 | m ² | , | Valor tasación = | 18710 | U\$S |
| Padrón N° | 14637 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14638 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14639 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14640 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14643 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14644 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14645 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-------|---|-------|-----|----------------|---|------------------|-------|------|
| Padrón N° | 14687 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14690 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14691 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14693 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14695 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14697 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14698 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14699 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14703 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14706 | , | Área: | 594 | m ² | , | Valor tasación = | 20244 | U\$S |
| Padrón N° | 14708 | , | Área: | 316 | m ² | , | Valor tasación = | 10769 | U\$S |
| Padrón N° | 14710 | , | Área: | 316 | m ² | , | Valor tasación = | 10769 | U\$S |
| Padrón N° | 14726 | , | Área: | 316 | m ² | , | Valor tasación = | 10769 | U\$S |
| Padrón N° | 14736 | , | Área: | 314 | m ² | , | Valor tasación = | 10701 | U\$S |
| Padrón N° | 14739 | , | Área: | 314 | m ² | , | Valor tasación = | 10701 | U\$S |
| Padrón N° | 14744 | , | Área: | 314 | m ² | , | Valor tasación = | 10701 | U\$S |
| Padrón N° | 14745 | , | Área: | 314 | m ² | , | Valor tasación = | 10701 | U\$S |
| Padrón N° | 14746 | , | Área: | 314 | m ² | , | Valor tasación = | 10701 | U\$S |
| Padrón N° | 14748 | , | Área: | 314 | m ² | , | Valor tasación = | 10701 | U\$S |
| Padrón N° | 14749 | , | Área: | 314 | m ² | , | Valor tasación = | 10701 | U\$S |
| Padrón N° | 14750 | , | Área: | 314 | m ² | , | Valor tasación = | 10701 | U\$S |
| Padrón N° | 14752 | , | Área: | 314 | m ² | , | Valor tasación = | 10701 | U\$S |
| Padrón N° | 14754 | , | Área: | 689 | m ² | , | Valor tasación = | 23481 | U\$S |
| Padrón N° | 14755 | , | Área: | 593 | m ² | , | Valor tasación = | 20209 | U\$S |
| Padrón N° | 14756 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14758 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14763 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14770 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14796 | , | Área: | 306 | m ² | , | Valor tasación = | 10428 | U\$S |
| Padrón N° | 14797 | , | Área: | 306 | m ² | , | Valor tasación = | 10428 | U\$S |
| Padrón N° | 14801 | , | Área: | 306 | m ² | , | Valor tasación = | 10428 | U\$S |
| Padrón N° | 14804 | , | Área: | 306 | m ² | , | Valor tasación = | 10428 | U\$S |
| Padrón N° | 14806 | , | Área: | 306 | m ² | , | Valor tasación = | 10428 | U\$S |
| Padrón N° | 14810 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14811 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14813 | , | Área: | 310 | m ² | , | Valor tasación = | 10565 | U\$S |
| Padrón N° | 14816 | , | Área: | 425 | m ² | , | Valor tasación = | 14484 | U\$S |
| Padrón N° | 14898 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14905 | , | Área: | 399 | m ² | , | Valor tasación = | 13598 | U\$S |
| Padrón N° | 14928 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 14933 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14934 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14941 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14942 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14944 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14946 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14956 | , | Área: | 355 | m ² | , | Valor tasación = | 12098 | U\$S |
| Padrón N° | 14959 | , | Área: | 313 | m ² | , | Valor tasación = | 10667 | U\$S |
| Padrón N° | 14960 | , | Área: | 313 | m ² | , | Valor tasación = | 10667 | U\$S |
| Padrón N° | 14963 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |

| | | | | | | | | | |
|-----------|-------|---|-------|-----|----------------|---|------------------|-------|------|
| Padrón N° | 14964 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14971 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14975 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 14985 | , | Área: | 306 | m ² | , | Valor tasación = | 10428 | U\$S |
| Padrón N° | 14986 | , | Área: | 306 | m ² | , | Valor tasación = | 10428 | U\$S |
| Padrón N° | 14988 | , | Área: | 416 | m ² | , | Valor tasación = | 14177 | U\$S |
| Padrón N° | 14989 | , | Área: | 318 | m ² | , | Valor tasación = | 10837 | U\$S |
| Padrón N° | 14990 | , | Área: | 419 | m ² | , | Valor tasación = | 14280 | U\$S |
| Padrón N° | 14993 | , | Área: | 312 | m ² | , | Valor tasación = | 10633 | U\$S |
| Padrón N° | 15002 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 15003 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 15005 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 15006 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 15014 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 15017 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 15022 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 15034 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 15039 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 15271 | , | Área: | 676 | m ² | , | Valor tasación = | 23038 | U\$S |
| Padrón N° | 15272 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 15275 | , | Área: | 303 | m ² | , | Valor tasación = | 10326 | U\$S |
| Padrón N° | 15286 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 15288 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 15292 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 15304 | , | Área: | 436 | m ² | , | Valor tasación = | 14859 | U\$S |
| Padrón N° | 15316 | , | Área: | 316 | m ² | , | Valor tasación = | 10769 | U\$S |
| Padrón N° | 15334 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 15337 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |
| Padrón N° | 15342 | , | Área: | 307 | m ² | , | Valor tasación = | 10463 | U\$S |

Con lo informado vuelva a Pro Secretaria General cumpliendo con lo solicitado.

 Firmado electrónicamente por Juan Ignacio Bonilla el 14/02/2023 11:31.

 Firmado electrónicamente por Director División Agrimensura y Catastro Ing. Carlos Rodriguez el 14/02/2023 15:36.

Intendencia de Maldonado Edificio Comunal, Acuña de Figueroa y Burnett Teléfono: [598] 4222 3333. Maldonado, Uruguay.